



Blokovska obnova

6. sjednica Stručnog savjeta za obnovu

doc. dr. sc. Dominik Skokandić, posebni savjetnik

Petrinja, 17. studenog 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



mpgi.gov.hr 



Blokovska obnova – Grad Zagreb





Mali Vatikan

- ☐ Vlaška ulica - Ulica Antuna Bauera - Martićeva ulica - Prolaz Jurja Ratkaja
- ☐ **Nekonstrukcijska obnova**
- ☐ Broj ulaza u obnovi - 25
- ☐ Broj posebnih jedinica u obnovi - 259
- ☐ Građevinska bruto površina - 49.292 m²
- ☐ Izvršena primopredaja radova 31. srpnja 2025.

VRIJEDNOST IZVRŠENIH RADOVA

3.051.980,56 €





- ☐ Dalmatinska ulica - Frankopanska ulica - Prilaz Gjüre Deželića - Medulićeva ulica
- ☐ Broj zgrada u obnovi – 11
- ☐ Broj zgrada za konstrukcijsku obnovu – 7
- ☐ Broj zgrada za nekonstrukcijsku obnovu - 4
- ☐ Broj posebnih jedinica u obnovi – 127
- ☐ **Potpisan ugovor s izvođačem**

UGOVORENA VRIJEDNOST OBNOVE

5.885.000,00 €





Kukovićeve kuća

- ☐ Ulica Andrije Hebranga - Gajeva ulica -
Ulica Ante Kovačića - Preradovićeva ulica
- ☐ **Pojedinačno kulturno dobro – cjelovita
obnova**
- ☐ Broj ulaza u obnovi - 6
- ☐ Broj posebnih jedinica u obnovi - 73
- ☐ Građevinska bruto površina - 15.500 m²
- ☐ **Objavljena odluka o odabiru.**

PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE

16.600.000,00 €





Blok Zrinski

- ☐ Ilica – Kačićeva ulica – Ulica Vatroslava Jagića – Ulica Republike Austrije
- ☐ Broj zgrada u obnovi - 24
- ☐ Broj zgrada za konstrukcijsku obnovu – 19
- ☐ Broj zgrada za cjelovitu obnovu – 1
- ☐ Broj zgrada za nekonstrukcijsku obnovu - 4
- ☐ Broj posebnih jedinica u obnovi – 317
- ☐ **Pregled i ocjena ponuda u tijeku**

PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE

12.300.000,00 €





Blok Visoka

- ☐ Visoka ulica 10, 10/1, 11, 12, 12/1
- ☐ Broj zgrada u obnovi - 5
- ☐ Broj zgrada za cjelovitu obnovu - 3
- ☐ Broj zgrada za nekonstrukcijsku obnovu - 2
- ☐ Broj posebnih jedinica u obnovi – 16
- ☐ **Nabava u tijeku**

PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE

2.750.000,00 €





Blok Jelačić

- ☐ Trg bana Josipa Jelačića 1, 2, 14, 15, 15/1, 15/2, 15/3
- ☐ Broj zgrada u obnovi - 4
- ☐ Broj zgrada za konstrukcijsku obnovu - 2
- ☐ Broj zgrada za cjelovitu obnovu - 2
- ☐ Broj posebnih jedinica u obnovi – 60
- ☐ **Priprema nabave u tijeku**

PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE

17.000.000,00 €





Blok Medulić

- ☐ Ilica – Medulićeva ulica - Ulica Vjekoslava Klaića – Kačićeva ulica
- ☐ Broj zgrada u obnovi - 17
- ☐ Broj zgrada za konstrukcijsku obnovu - 10
- ☐ Broj zgrada za nekonstrukcijsku obnovu - 7
- ☐ Broj posebnih jedinica u obnovi – 154
- ☐ **Prethodno savjetovanje**

PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE

4.200.000,00 €





Blokovska obnova – Sisačko-moslavačka županija





Sisak – Hrvatskog narodnog preporoda 2-10

- ☐ Izgradnja zamjenskih višestambenih zgrada
- ☐ Broj ulaza u obnovi - 5
- ☐ Broj posebnih jedinica u obnovi - 152
- ☐ Građevinska bruto površina - 10.700 m²
- ☐ Izvođenje radova u tijeku – završetak prvi kvartal 2026

UGOVORENA VRIJEDNOST RADOVA

16.255.823,73 €





Sisak – Hrvatskog narodnog preporoda 2-10

Početak uklanjanja – ljeto 2024



Trenutno stanje – jesen 2025





Sisak – Blok Meštrović

- ☐ Ulica Ivana Meštrovića 1, 3, 5, 7, 9 i 11,
- ☐ Broj ulaza u obnovi - 6
- ☐ Broj posebnih jedinica u obnovi - 102
- ☐ Građevinska bruto površina - 8.750 m²
- ☐ Izvođenje radova u tijeku

UGOVORENA VRIJEDNOST RADOVA

2.593.580,50 €





RADOVI KONSTRUKCIJSKE OBNOVE U TIJEKU



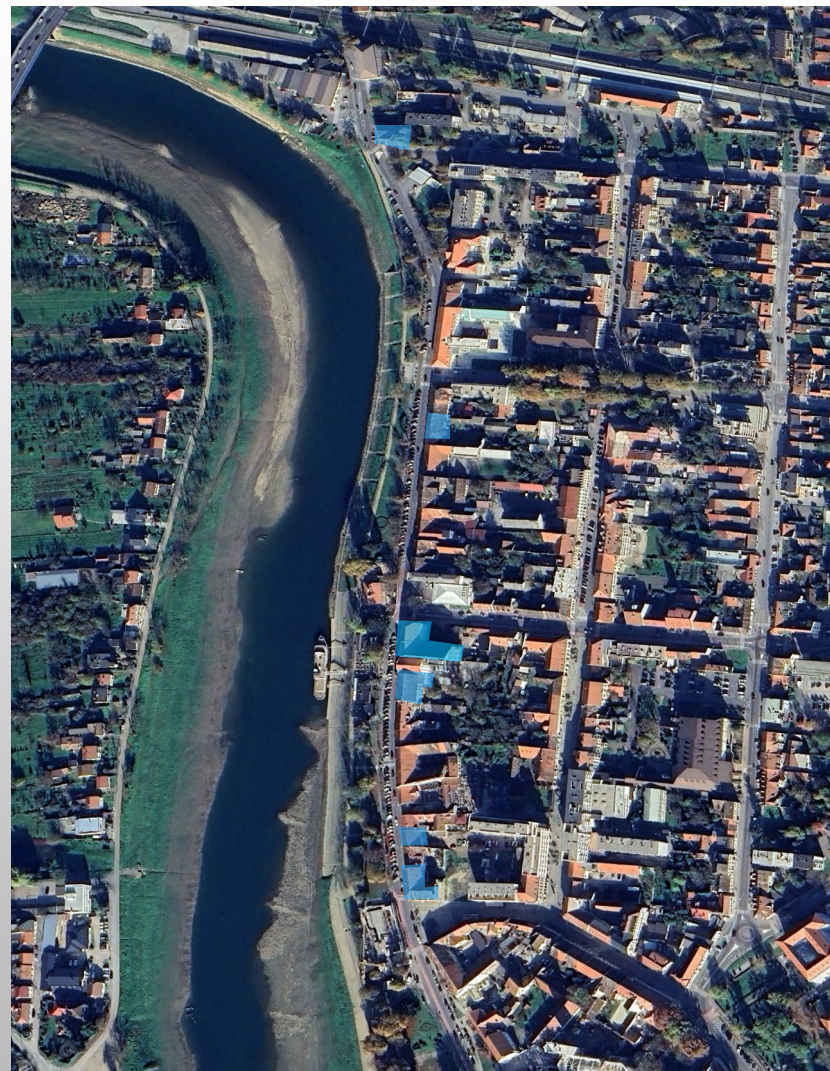


Sisak – Rimska Ulica

- ☐ Rimska ulica 1, 2, 9, 11, 17 i 30
- ☐ Broj zgrada u obnovi - 6
- ☐ Broj zgrada za konstrukcijsku obnovu – 3
- ☐ Broj zgrada za cjelovitu obnovu – 3
- ☐ Broj posebnih jedinica u obnovi – 65
- ☐ **Nabava u tijeku – otvaranje ponuda
21.11.2025.**

PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE

8.400.000,00 €





Petrinja – Gajeva ulica

- ☐ **Izgradnja zamjenskih višestambenih zgrada**
- ☐ Broj zgrada u obnovi - 3
- ☐ Broj posebnih jedinica u obnovi – 36
- ☐ Građevinska bruto površina - 4.000 m²
- ☐ **Nabava u tijeku – otvaranje ponuda 25. studenog 2025.**

PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE

5.000.000,00 €





Novo Selo Glinsko

- ☐ Broj zgrada u obnovi – 14
- ☐ Broj zgrada za zamjensku gradnju – 1
- ☐ Broj zgrada za konstrukcijsu obnovu – 7
- ☐ Broj zgrada za nekonstrukcijsku obnovu - 6
- ☐ **U prethodnom savjetovanju.**

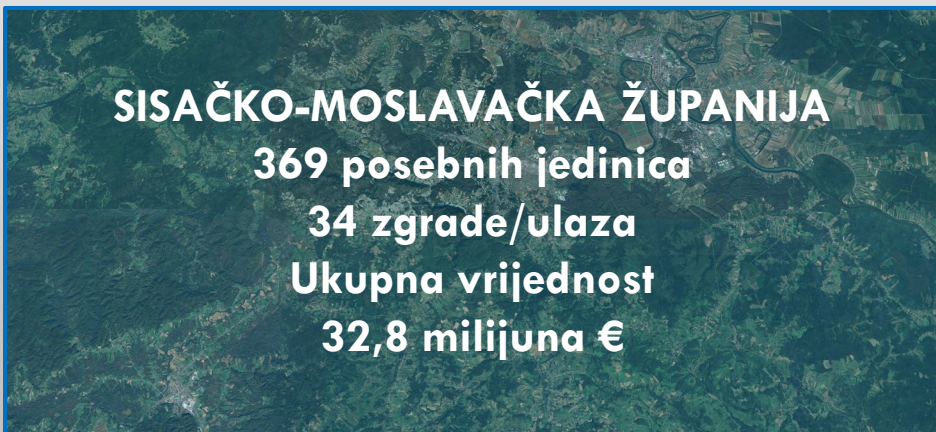
PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE

550.000,00 €





Blokovska obnova – rekapitulacija





Hvala na pažnji!

<https://mpgi.gov.hr/>



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



mpgi.gov.hr 